



Asociación de Residentes
Urb. Pradera-Almira, Inc.
PO Box 50301, Toa Baja, PR 00950-0301
info@pradera-almira.org / www.pradera-almira.org

PONENCIA DEL PRESIDENTE

Buenas tardes y bienvenidos sean todos a nuestra Asamblea Anual 2019. Agradezco a todos los presentes y exhorto a todos los titulares a cumplir con su deber de participar y mantenerse informados sobre los asuntos de la Asociación. Durante estos años se ha trabajado fuertemente en la reparación y mantenimiento de nuestro control de acceso.

Logros

- Para mitigar inundaciones y con el apoyo de la Asociación, el municipio de Cataño completó la limpieza del caño
- Con la instalación eléctrica se concretó la inauguración del Centro Satélite de Seguridad Integrada de la Policía Municipal de Cataño y Emergencias Médicas que ofrece servicios de radicación y seguimiento para querellas
- Se sustituyó con nueva maquinaria para el control de acceso y doble valla en el carril de residentes, un vehículo a la vez
- Para mejor funcionamiento del control de acceso, se separaron circuitos de portones y cámaras de seguridad
- Gracias al Centro Satélite de Seguridad Integrada, se ha aumentado el patrullaje preventivo por parte de la Policía Municipal de Cataño
- Gracias al Consejo Comunitario de Seguridad Pradera Almira, se suplementan las rondas preventivas y la limpieza de las alcantarillas
- Se recogieron firmas para enmendar la ordenanza municipal del tránsito de camiones en la urbanización
- Se logro del municipio de Cataño la reparación de focos y la limpieza de la cancha, aunque no sea su responsabilidad
- Se han hecho varios boletines informativos con temas de interés
- A través del Centro Satélite de Seguridad Integrada se han hecho querellas de todos los postes fundidos, cancha, recogido de escombros, etc.
- Se realizó una feria de salud auspiciado por el municipio de Cataño en los terrenos aledaños a la entrada
- Se revisó el manual de procedimientos para la guardia de seguridad
- Se trabaja y se cumple con los requisitos del Departamento de Hacienda para la retención a suplidores
- Se le da seguimiento al archivo y organización de documentos

Proyectos futuros

- Adquirir terrenos aledaños a la entrada
- Pintura de la entrada
- Mejoramiento de las facilidades de la cancha

Por último, quiero enfatizar que mantener y mejorar nuestra urbanización es trabajo de todos. Apoya a tu Junta pues el éxito en su función mejora nuestra calidad de vida. Vivimos en una de las urbanizaciones más seguras de Puerto Rico.

Muchas gracias

Sr. Marcos Vidal Ferrer
Presidente de la Junta Directiva Asociación de Residentes Pradera-Almira, Inc.